



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM DUAS SÉRIES DA 181ª (CENTÉSIMA OCTOGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 25 de agosto de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 25 de agosto de 2026, às 15:00 horas, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma *Microsoft Teams* ("Assembleia"), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital de convocação, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.

2. CONVOCAÇÃO:

O Edital de Convocação foi publicado no Jornal Diário do Acionista de São Paulo, versões impressas e digitais, nos dias 04, 05 e 06 de agosto de 2026, bem como no site da Securitizadora e o sistema Fundos.Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Duas Séries, da 181ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

3. PRESENÇA:

Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia, nos termos da cláusula 12 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) os representantes do **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Gilberto Sabino, n.º 215, conjunto 41, sala 2, bairro Pinheiros, CEP 05425-020, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (ii) os representantes da Emissora.

4. MESA:

Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Guilherme Marcuci Machado e secretariados pela Sra. Maria Milani.

5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:



- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de março de 2026;

Fica consignado que a Emissora e o Agente Fiduciário estão autorizados a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

6. DELIBERAÇÃO:

A Assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 12 do Termo de Securitização.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS:

O presente Termo de Não Instalação da Assembleia será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

8. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário

São Paulo, 25 de agosto de 2026.



(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, Em Duas Séries, Da 181ª Emissão, da Canal Companhia de Securitização, realizada em 25 de agosto de 2026)

Mesa:

Guilherme Marcuci Machado
Presidente

Maria Milani
Secretária



(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, Em Duas Séries, Da 181ª Emissão, da Canal Companhia de Securitização, realizada em 25 de agosto de 2026)

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

CRI VCA VI (181) - Termo de Não Instalação AGO - 2026.08.25.docx

Documento número #cd093af0-c3a7-4c85-b915-81d6cee13f75

Hash do documento original (SHA256): 5cdd0d184309cbadd420cea2c3de3a24b8571e3bbb3feaa212a6f13f064ad82f

Assinaturas

- ✓ **Maria Milani**
Assinou em 25 ago 2026 às 15:09:22
- ✓ **Guilherme Marcuci Machado**
CPF: 373.237.308-80
Assinou em 25 ago 2026 às 15:10:24
- ✓ **Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel**
CPF: 470.229.748-10
Assinou em 25 ago 2026 às 17:08:11
- ✓ **TÂNIA REGINA TRITAPEPE**
Assinou em 25 ago 2026 às 17:52:27

Log

- 25 ago 2026, 15:08:02 Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número cd093af0-c3a7-4c85-b915-81d6cee13f75. Data limite para assinatura do documento: 24 de setembro de 2026 (15:07). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 25 ago 2026, 15:09:21 Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 09 de outubro de 2026 (15:28).
- 25 ago 2026, 15:09:21 Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: mmilani@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Milani.

- 25 ago 2026, 15:09:21 Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: gmachado@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Guilherme Marcuci Machado e CPF 373.237.308-80.
- 25 ago 2026, 15:09:21 Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: tgt@vortx.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo TÂNIA REGINA TRITAPEPe.
- 25 ago 2026, 15:09:21 Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: ahg@vortx.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel e CPF 470.229.748-10.
- 25 ago 2026, 15:09:22 Maria Milani assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mmilani@canalsecuritizadora.com.br. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1504.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 ago 2026, 15:10:24 Guilherme Marcuci Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail gmachado@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 373.237.308-80. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1504.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 ago 2026, 17:08:11 Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ahg@vortx.com.br. CPF informado: 470.229.748-10. IP: 163.116.233.109. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56699795129693 e longitude -46.70096573265476. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1504.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 ago 2026, 17:52:27 TÂNIA REGINA TRITAPEPe assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail tgt@vortx.com.br. IP: 163.116.233.79. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56699039668793 e longitude -46.70095507317118. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1504.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 ago 2026, 17:52:38 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número cd093af0-c3a7-4c85-b915-81d6cee13f75.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº cd093af0-c3a7-4c85-b915-81d6cee13f75, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.